

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 16

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 327,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

1 251

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	44 225	37 520	Управление многоквартирным домом	6 642	6 642
			1.см. Приложение "Работы, выполненн. за период с 01.01.13 по 31.12.13	12 831	12 831
			2.банк.1,5%	801	801
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			14 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 228	2 228
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			8 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО	5 924	5 026	по актам выполненных работ	5 736	5 736
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	50 148	42 546		29 093	29 093
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	7 211	6 118		7 762	7 762
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 211	6 118		7 762	7 762
итого по жилищным и коммунальным услугам	57 359	48 663		36 855	36 855
пени	5 601	4 752			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	62 960	53 415		36 855	36 855
Сумма переплаты (задолженности)					16 560
процент оплаты		84,84			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					17 811

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Амурская д.16

	2013	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	орлес.СО		консер. СО	запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
														ТБО				
январь		219,00																219,00
февраль		219,00																219,00
март		219,00																219,00
апрель		219,00																219,00
май		219,00																219,00
июнь		219,00																219,00
июль		219,00																596,50
август		219,00		377,50														219,00
сентябрь		219,00													8604,00			8823,00
октябрь		219,00			494,27										727,00			1440,27
ноябрь		219,00																219,00
декабрь		219,00																0,00
итого		2628,00		377,50	494,27										9331,00			12830,77

Некрасова Е.С.